МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ХВИЩАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

06.04.2022 г. с. Хвищанка № 65

**О внесении изменений в решение муниципального комитета Хвищанского сельского поселения от 31.08.2017 г. № 98 «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории Хвищанского сельского поселения»**

Для приведения нормативного акта в соответствии с законом Приморского края от 01.07.2021 г.№ 1069-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», на основании Устава Хвищанского сельского поселения, муниципальный комитет Хвищанского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в правила благоустройства территории Хвищанского сельского поселения:

- статью 9 изложить в новой редакции:

« Статья 9.Требования, предъявляемые к содержанию территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленных правилами благоустройства расстояний от объектов до границ прилегающих территорий таких объектов.

2. При определении границ прилегающих территорий учитывается наличие рядом расположенного (соседнего) объекта, граничащих с объектом автомобильных дорог, зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон и иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).";

3. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.
4. В случаях, установленных настоящей статьей, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

5. В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;
2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;
3) фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.
6. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.

7. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.
8. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта определяются:

1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

2) при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

3) при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

9. В случае если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

10. Правилами благоустройства может быть предусмотрено отображение границ прилегающей территории на схеме границ прилегающей территории.
Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования в случае, установленном абзацем первым настоящей части, устанавливается правилами благоустройства.

11. По запросу собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков информация о границах прилегающих территорий предоставляется им уполномоченным органом местного самоуправления.

12. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам и трансформаторным подстанциям на расстоянии 25 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих предприятий и (или) индивидуальных предпринимателей.

# 13. Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления на основании договора со специализированными мусоровывозящими организациями, т.е. организацией, располагающей специализированной техникой для вывоза отходов и квалифицированным персоналом.

# 14. В целях благоустройства территории населенного пункта Хвищанского сельского поселения земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) граждан должны быть огорожены.

# 15. Не допускается выпас скота, птиц в местах общего пользования.

16. Не допускается торговля с машин и лотков в местах, не отведенных для этих целей.

17. Не допускается организовывать стоянки такси для ожидания клиентов в местах, не предназначенных для этих целей.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель муниципального комитета

Хвищанкого сельского поселения Л.Е.Лиманюк