**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ХВИЩАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**( третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**30.11.2018 года с. Хвищанка №169**

**Об установлении земельного налога на территории**

**Хвищанского сельского поселения**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хвищанского сельского поселения, принятого решением муниципального комитета Хвищанского сельского поселения № 386 от 03.12.2014 года муниципальный комитет Хвищанского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Хвищанского сельского поселения земельный налог, определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Хвищанского сельского поселения, налоговые льготы, основания и порядок предоставления.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 части 388 Налогового кодекса. 3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Хвищанского сельского поселения Кировского муниципального района.

5. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

5.1.Освободить от уплаты земельного налога:

- земельные участки, предоставленные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

- бюджетные учреждения - организации, созданные органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических и иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов;

- земельные участки, отнесенные к землям в составе рекреационных зон и используемые для отдыха граждан, туризма.

6. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьями 391и 392 Налогового кодекса.

6.1. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

6.2. Срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в МИФНС № 7 по Приморскому краю в г. Лесозаводске, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на уменьшение налогооблагаемой базы.

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2008 года "О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков" размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

8. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Земельные участки по видам функционального использования** | **Ставка %** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0.3 |
|  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования в Хвищанском сельском поселении и используемых для сельскохозяйственного производства | 0.3 |
|  | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0.3 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,0 |
|  | Прочие земли поселения | 1.5 |

9 . Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, платят налог не позднее 1 декабря, года следующего за истёкшим налоговым периодом.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 5 мая, не позднее 5 августа, не позднее 5 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 6, и суммами авансовых платежей по налогу

11. Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков - физических лиц следующих категорий, в отношении одного земельного участка в пределах Хвищанского сельского поселения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы;

4) полные кавалеры Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

5) семья, имеющая в своем составе трех и более детей и воспитывающая их до 18-летнего возраста, а учащихся учебных заведений любых организационно-правовых форм, обучающихся по очной форме, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

12. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

13. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения муниципального комитета Хвищанского сельского поселения:

1) от 22.10.2014 N 375 "Об установлении земельного налога на территории Хвищанского сельского поселения";

2) от 30.12.2015 № 21 «б» «О внесении изменений в решение муниципального комитета Хвищанского сельского поселения № 375 от 22.10.2014г. «О земельном налоге на территории Хвищанского сельского поселения»;

3) от 15.01.2016 года № 23 «б» О внесении изменений в решение муниципального комитета Хвищанского сельского поселения от 30.12.2015г № 21 «б» «Об установлении земельного налога на территории Хвищанского сельского поселения. 14. Настоящее решение вступает в правовые отношения с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на территории Хвищанского сельского поселения Кировского муниципального района.

Глава Хвищанского сельского поселения Л.Е.Лиманюк