**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ХВИЩАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**( третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**(проект от 10.10.2019)**

**.2019 года с. Хвищанка №**

**О налоге на имущество физических лиц на территории Хвищанского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налоге на имущество физических лиц», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Хвищанского сельского поселения, принятого решением муниципального комитета Хвищанского сельского поселения № 386 от 03.12.2014 года муниципальный комитет Хвищанского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести на территории Хвищанского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определить налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего Решения.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Хвищанского сельского поселения:

3.1. жилой дом или часть жилого дома;

3.2. жилое помещение (квартира или часть квартиры, комната);

3.3. гараж, машино-место;

3.4. единый недвижимый комплекс;

3.5. объект незавершенного строительства;

3.6. иные здания, строения, сооружения, помещения.

В целях настоящего пункта жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

5.Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей установленных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Налоговым периодом признается календарный год.

7.Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения установить в следующих размерах:

7.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов или части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

8.Налоговые льготы установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

8.1. Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

- дети – дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в соответствующих образовательных учреждениях, имеющие в собственности жилые помещения, расположенные на территории Хвищанмского сельского поселения.

8.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в под.14 п.1 ст.407 НК РФ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в под.15 п.1 ст.407 НК РФ;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в под. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9.Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору в срок не позднее 31 декабря года налогового периода, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_184031/e31a698e02e5093e70634319058fc44026133f6c/" \l "dst100017) уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

10. Порядок исчисления суммы налога устанавливается статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

12. Признать утратившим силу решение муниципального комитета Хвищанского сельского поселения от 30.11.2018г. № 168 «О налоге на имущество физических лиц на территории Хвищанского сельского поселения».

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

15. Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету муниципального комитета Хвищанского сельского поселения.

Глава Хвищанского сельского поселения Л.Е.Лиманюк