**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ХВИЩАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**( четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**06.08.2024 года с. Хвищанка № 130**

**О внесении изменений в решение муниципального комитета Хвищанского сельского поселения от 22.11.2019 № 206 "О налоге на имущество физических лиц на территории Хвищанского сельского поселения"**

В соответствии с [**Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ** **"О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480697/) **Российской Федерации"**, руководствуясь **[Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/)**, в соответствии с Уставом Хвищанского сельского поселения, муниципальный комитет Хвищанского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение муниципального комитета Хвищанского сельского поселения от 22.11.2019 № 206 "О налоге на имущество физических лиц на территории Хвищанского сельского поселения" следующие изменения и дополнения:

а) п. 4 решения изложить в новой редакции:

"4. Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Хвищанского сельского поселения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), и вида объекта налогообложения. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_467880/5c3cec526bb0d34592b5f4da1e067984f2455e27/#dst100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- [гаражей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481297/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта;

- [хозяйственных строений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481297/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) ["Налогового кодекса Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481297/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) ["Налогового кодекса Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/);

3) 2,5 процента в отношении [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения."

б) пункт 5.4 изложить в новой редакции:

"5.4.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481297/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) ["Налогового кодекса Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/), за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 21 пункта 2 статьи 406 [" Налогового кодекса Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/).";

в) пункт 4.1. считать утратившим силу.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьёй 54 Устава Хвищанского сельского поселения в периодическом печатном издании "Информационный вестник Хвищанского сельского поселения" и разместить на информационном стенде в помещении администрации Хвищанского сельского поселения, опубликовать на официальном сайте администрации Хвищанского сельского поселения Кировского муниципального района Приморского края в сети Интернет: http://хвищанка.рф (<https://www>[.хвищанка.рф)](http://www.крыловка-адм.рф/).

3. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2025 года, но не ранее, чем через месяц после его официального опубликования (обнародования).

Глава Хвищанского

сельского поселения Л.Е.Лиманюк